

## **Dodatek č. 1**

ke smlouvě o dílo ze dne 21.5.2012 č. 917-2012-130728  
na dodávku komplexní pozemkové úpravy  
v katastrálním území Křelovice u Pernarce, okres Plzeň-sever

### **Smluvní strany:**

#### **Objednatel:**

**Státní pozemkový úřad**  
**Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj**  
Sídlo: **Náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň**  
Zastoupený: **Ing. Ivo Radou, pověřeným ředitelem**  
IČ: **01312774**

#### **Konečný objednatel:**

**Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj**  
**Pobočka Plzeň**  
Sídlo: **Nerudova 35, 301 00 Plzeň**  
Zastoupený: **Ing. Václavem Baněčkem, pověřeným vedením pobočky**  
Bankovní spojení: **Česká národní banka**  
Číslo účtu: **3723001/0710**

/ dále jen objednatel /

#### **Zhotovitel:**

**GEOREAL spol. s r.o.**  
sídlo: **Hálkova 12, 301 22 Plzeň**  
IČ: **40527514**  
DIČ: **CZ40527514**  
Zástupce: **Martin Vondráček, jednatel firmy GEOREAL spol. s r.o.**

/ dále jen zhotovitel /

### **se dohodly v souladu s ust. čl. XI. bodu 4. smlouvy o dílo takto:**

na základě zápisu z jednání ohledně změn termínů plnění KPÚ u pozemkové úpravy v k.ú. **Křelovice u Pernarce** ze dne 26.2.2013 se mění fakturační celky a jejich termíny plnění uvedené v příloze č. 1 smlouvy o dílo, a to:

Fakturační celky 1. 4. a 1. 5. se dělí do dvou dílčích fakturačních celků a) a b). V části a) dojde, jako doposud, k vyšetření obvodu tak jak je uvedeno v SoD. Tato část bude sloužit k vypracování nárokových listů a bude vyfakturována dle skutečného počtu MJ. U nově vzniklé části b) dojde k vyšetření hranic (obvodů pozemků), u kterých se nepodaří získat souhlas dle § 3 odst. 3 zákona po zaslání nárokových listů pozemkovým úřadem a zaurgování souhlasu, postup kontrol KÚ u této části b) je shodný s částí a). Po dokončení části b) dojde k aktualizaci nárokových listů a k upřesnění skutečného celkového rozsahu MJ šetřených obvodů za část a) a b) celkem, konečné výměry řešeného území a úpravě rozsahu MJ a upřesnění finančních částek pro jednotlivé následující fakturační celky. Pozemky, u kterých se nepodařilo získat souhlas dle § 3 odst. 3 zákona, budou uvedeny v kategorii pozemků mimo obvod KPÚ v aktualizovaných nárokových listech. Ceny za MJ u části a) a u části b) budou fakturovány ve výši dle Přílohy č. 1 smlouvy o dílo.

<i>Fakturační celek</i>	<i>Původní termín prací dle SoD a dodatků</i>	<i>Nový termín prací</i>	<i>Předpokládaný termín dokončení</i>
1.4.a) a 1.5.a)	28.2.2013	30.8.2013	-----
1.4.b) a 1.5.b)	28.2.2013	do 6 měsíců od výzvy zadavatele	31.10.2014
1.6.	30.6.2013	30.8.2013	-----
2.1., 2.2., 2.3., 2.4.	30.6.2013	30.9.2013	-----
2.5., 2.6.	31.10.2014	do 6 měsíců od výzvy zadavatele	31.10.2014
3.2.	do 6 měsíců od výzvy zadavatele	do 110 dnů od výzvy zadavatele	30.6.2015

Státní pozemkový úřad plní a vykonává dle § 21 odst. 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, počínaje dnem nabytí účinnosti tohoto zákona (od 1.1.2013) závazky a pohledávky státu, jakož i práva a povinnosti vyplývající z jiných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu.

Kopie výše jmenovaného zápisu je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Ostatní ujednání smlouvy o dílo zůstávají beze změn.

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení zhotovitel.

V Plzni dne 27.2.2013

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
nám. Gen. Píky 8  
326 00 Plzeň

GEOREAL®  
GEOREAL spol. s r.o.  
Přátelů 12, 301 00 PLZEŇ  
IČO: 237 04 188, DIČ: CZ 237 04 188

Objednatel: .....

**Ing. Ivo Rada**  
pověřený ředitel  
KPÚ pro Plzeňský kraj

Zhotovitel: .....

**Martin Vondráček**  
jednatel firmy GEOREAL spol. s r.o.

**Zápis z jednání ohledně změn termínů plnění KPÚ u dodavatele prací firmy GEOREAL spol. s r.o, Hálkova 12, 301 00 Plzeň, který bude sloužit jako podklad pro vypracování dodatků stávajících smluv o dílo.**

Termín konání: 26.2.2013

Místo konání: kancelář vedoucího Pobočky Plzeň kancelář č. 611, Nerudova 35 Plzeň

Přítomni:

Za Pobočku Plzeň:

Ing. Václav Baněček

Za odd. pozemkových úprav:

Ing. Petr Velkoborský

Za GEOREAL spol. s r.o, Hálkova 12, 301 00 Plzeň :

Martin Vondráček, jednatel firmy

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (ust. § 22 odst. 6 citovaného zákona). Výše uvedeným zákonem došlo k novelizaci řady zákonů např. zákona č. 139/2002 Sb.

S ohledem na transformaci bývalého PF ČR a sítě pozemkových úřadů do nového SPÚ vznikly v měsících lednu a únoru 2013 potíže organizačního charakteru, kdy byly řešeny např. kompetence organizačních složek nového krajského pozemkového úřadu, fungování elektronických systémů, přepracování vzorových formulářů, jmenování vedoucích poboček atd. Tyto transformační procesy měly za následek, že v těchto uvedených měsících nemohla Pobočka Plzeň pokračovat ve správních řízeních a v důsledku toho nemohl dodavatel prací pokračovat v plnění prací a tím i nutnosti změny některých smluvních termínů u stávajících smluv o dílo.

Novelou zákona č. 139/2002 Sb. došlo též k úpravě postupů při provádění pozemkových úprav, které limitují započetí dalších dílčích etap dokončením etap předchozích. Zejména § 9 odst. 6 zákona, který uvádí, že ve zpracování návrhu lze pokračovat jen na základě kladného stanoviska katastrálního úřadu k převzetí zeměměřičských činností po provedeném zjišťování hranic pozemkové úpravy na základě skutečně zaměřeného stavu v terénu. Toto ustanovení zákona má dopad na možnost plnění dílčích následujících etap komplexní pozemkové úpravy (dále jen KoPÚ) tj. zpracování nárokových listů, plánu společných zařízení a následně i návrhu nového uspořádání.

Dalším faktorem je i nutnost dořešit případy, kdy se nepodaří vyřešit souhlas u pozemků řešených dle § 3 odst. 3 zákona. Odvolacími orgány jsou souhlasy udělené ve smyslu § 3 odst. 3 zákona důsledně sledovány a mají za následek zrušení vydávaných rozhodnutí. S ohledem na tuto skutečnost je potřeba rozdělit fakturační celky 1.4 a 1.5. geometrické a polohové určení vnějšího a vnitřního obvodu do dvou dílčích fakturačních celků a) a b). V části a) dojde, jako doposud, k vyšetření obvodu tak jak je uvedeno v SoD. Tato část bude sloužit k vypracování nárokových listů a bude vyfakturována dle skutečného počtu MJ. U nově

vzniklé části b) dojde k vyšetření hranic (obvodů pozemků), u kterých se nepodaří získat souhlas dle § 3 odst. 3 zákona po zaslání nárokových listů pozemkovým úřadem a zaurgování souhlasu, postup kontrol KÚ u této části b) je shodný s částí a). Po dokončení části b) dojde k aktualizaci nárokových listů a k upřesnění skutečného celkového rozsahu MJ šetřených obvodů za část a) a b) celkem, konečné výměry řešeného území a úpravě rozsahu MJ a upřesnění finančních částek pro jednotlivé následující fakturační celky. Pozemky, u kterých se nepodařilo získat souhlas dle § 3 odst. 3 zákona, budou uvedeny v kategorii pozemků mimo obvod KPÚ v aktualizovaných nárokových listech. Část b) bude dokončena k termínu ukončení fakturačního celku 2.5. a 2.6. Ceny za MJ u části a) a u části b) budou fakturovány ve výši dle Přílohy č. 1 smlouvy o dílo.

Plán společných zařízení bude zpracován ve stanovené době od výzvy pozemkového úřadu v závislosti na získání souhlasů dle § 3 odst. 3 zákona.

S ohledem na ustanovení § 11 odst. 8 zákona, kde je uvedena povinnost vydání rozhodnutí dle § 11 odst. 8 zákona do 4 měsíců po dni nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu dojde k úpravě sjednaných smluvních termínů týkajících se předání podkladů pro toto rozhodnutí na 110 dnů od výzvy pozemkového úřadu, tak aby pozemkový úřad mohl provést kontrolu předaných podkladů a vypracovat dané rozhodnutí v zákonné lhůtě.

S odkazem na výše uvedené skutečnosti budou u etap následujících po vyšetření obvodů u nového fakt. celku a) stanoveny termíny dokončení prací nikoliv konkrétní datem jak bylo doposud, ale bude stanovena lhůta pro splnění daného fakturačního celku v době dnů či měsíců od zaslání výzvy pozemkovým úřadem, z níž bude vyplývat konkrétní termín dokončení prací.

KoPÚ v k.ú.	Fakturační celek	Původní termín prací dle SoD a dodatků	Nový termín prací - podklad pro vypracování dodatku k SoD	Předpokládaný termín dokončení	Poznámka
Křelovice u Pernarce	1.4. a 1.5.	28.2.2013	30.8.2013	-----	
	1.6.	30.6.2013	30.8.2013	-----	
	2.1.,2.2,2.3 .2.4.	30.6.2013	30.9.2013	-----	
	2.5., 2.6.	31.10.2014	do 6. měsíců od výzvy zadavatele	31.10.2014	
	3.2.	do 6 měsíců od výzvy zadavatele	do 110 dnů od výzvy zadavatele	30.6.2015	

KoPÚ v k.ú.	Fakturační celek	Původní termín prací dle SoD a dodatků	Nový termín prací - podklad pro vypracování dodatku k SoD	Předpokládaný termín dokončení	Poznámka
Hrad Nečtiny	1.4. a 1.5.	31.3.2013	30.8.2013	-----	
	1.6.	31.5.2013	30.8.2013	-----	
	2.1.,2.2,2.3 .2.4.	30.6.2013	30.9.2013	-----	
	2.5., 2.6.	30.6.2014	do 6. měsíců od výzvy zadavatele	30.6.2014	
	3.2.	do 3 měsíců od výzvy zadavatele	do 110 dnů od výzvy zadavatele	30.6.2015	

KoPÚ v k.ú.	Fakturační celek	Původní termín prací dle SoD a dodatků	Nový termín prací - podklad pro vypracování dodatku k SoD	Předpokládaný termín dokončení	Poznámka
Nečtiny	2.3. b), c)	30.6.2013	do 6. měsíců od výzvy zadavatele	31.10.2013	
	3.1. a),b),c)	do 4 měsíců od výzvy zadavatele	do 110 dnů od výzvy zadavatele	30.5.2014	
	3.2.	15.11.2013	do 3. měsíců od výzvy zadavatele	15.10.2014	

Záležitost posunu termínu u etapy 2.3. byla již zdůvodněna ze strany dodavatele prací v žádosti o změnu termínů ze dne 18.12.2012. Hlavní důvod změny termínu byl zapříčiněn ze strany KP Kralovice, kdy se jednalo o značný rozsah prací na obnově SGI, které mělo za následek nutnost aktualizace nárokových listů ve velkém rozsahu. Nároky budou Pobočkou Plzeň odeslány až koncem března 2013 (možno i počátkem dubna 2013) po provedené kontrole. V nárocích je velké množství parcel řešených ve smyslu § 3 odst. 3 zákona, kde lze předpokládat urgence při neudělení souhlasu k řešení. Při neudělení souhlasu nebo při zásadním odporu vlastníka bude nutno vyšetřit obvody těchto pozemků, které nebude možno řešit v pozemkové úpravě. S ohledem na tyto skutečnosti nemůže zhotovitel ve sjednaném termínu tuto etapu zpracovat. Změny v termínu dokončení etapy 2.3. mají přímý vliv na dokončení následujících etap a posun termínů jejich dokončení.

KoPÚ v k.ú.	Fakturační celek	Původní termín prací dle SoD a dodatků	Nový termín prací - podklad pro vypracování dodatku k SoD	Předpokládaný termín dokončení	Poznámka
Spálené Poříčí	2.3 b), c)	31.3.2013	31.5.2013	-----	
	3.1 a), b),c)	do 4 měsíců od výzvy zadavatele	do 110 dnů od výzvy zadavatele	29.11.2013	
	3.2.	15.11.2013	do 3. měsíců od výzvy zadavatele	15.10.2014	



KoPÚ v k.ú.	Fakturační celek	Původní termín prací dle SoD a dodatků	Nový termín prací - podklad pro vypracování dodatku k SoD	Předpokládaný termín dokončení	Poznámka
Těnovice	2.3 b), c)	31.3.2013	31.5.2013	-----	
	3.1 a), b), c)	do 4 měsíců od výzvy zadavatele	do 110 dnů od výzvy zadavatele	29.11.2013	
	3.2.	15.11.2013	do 3. měsíců od výzvy zadavatele	15.10.2014	

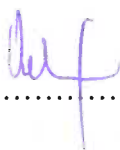
KoPÚ v k.ú.	Fakturační celek	Původní termín prací dle SoD a dodatků	Nový termín prací - podklad pro vypracování dodatku k SoD	Předpokládaný termín dokončení	Poznámka
Hořehledy	2.3 b), c)	31.3.2013	31.7.2013	-----	
	3.1 a), b), c)	do 4 měsíců od výzvy zadavatele	do 110 dnů od výzvy zadavatele	15.2.2014	
	3.2.	15.11.2013	do 3. měsíců od výzvy zadavatele	15.10.2014	

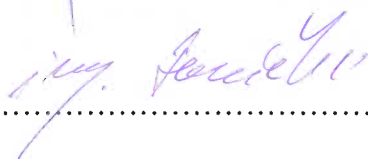
U KoPÚ v k.ú. Spálené Poříčí, Těnovice a Hořehledy byl zemědělský podnik (ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.), který hospodaří na většině ploch dotčených k.ú., požádán o vyjádření k možnému termínu vytyčení pozemků a předání hranic vlastníkům v období po 1.10.2013. s ohledem na to, že rozhodnutí dle § 11 odst. 8 zákona s největší pravděpodobností nabyde právní moci až po termínu 1.10. 2013. Ve vazbě na ustanovení § 11 odst. 8 zákona zanikají nájemní vztahy k 1. říjnu běžného roku, v tomto případě k 1.10.2014. Pozemkový úřad tuto záležitost projednal se zemědělským podnikem, který požaduje vytyčení až v září 2014. Důvodem je skutečnost, že v období po 1.10.2013 bude většina pozemků již osetých a s ohledem na agrotechnické lhůty tato doba na změny v užívání pozemků není již vhodná. Písemné vyjádření zašle zemědělský podnik pozemkovému úřadu v březnu 2013.

Zápis byl přečten a odsouhlasen:



**GEOREAL<sup>®</sup>**  
 GEOREAL spol. s r.o.  
 Pálkova 12, 301 00 PLZEŇ  
 tel.: 377 237 343,48, fax: 377 320 529





**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**  
 Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
 Pobočka Plzeň  
 Nerudova 35  
 301 00 Plzeň